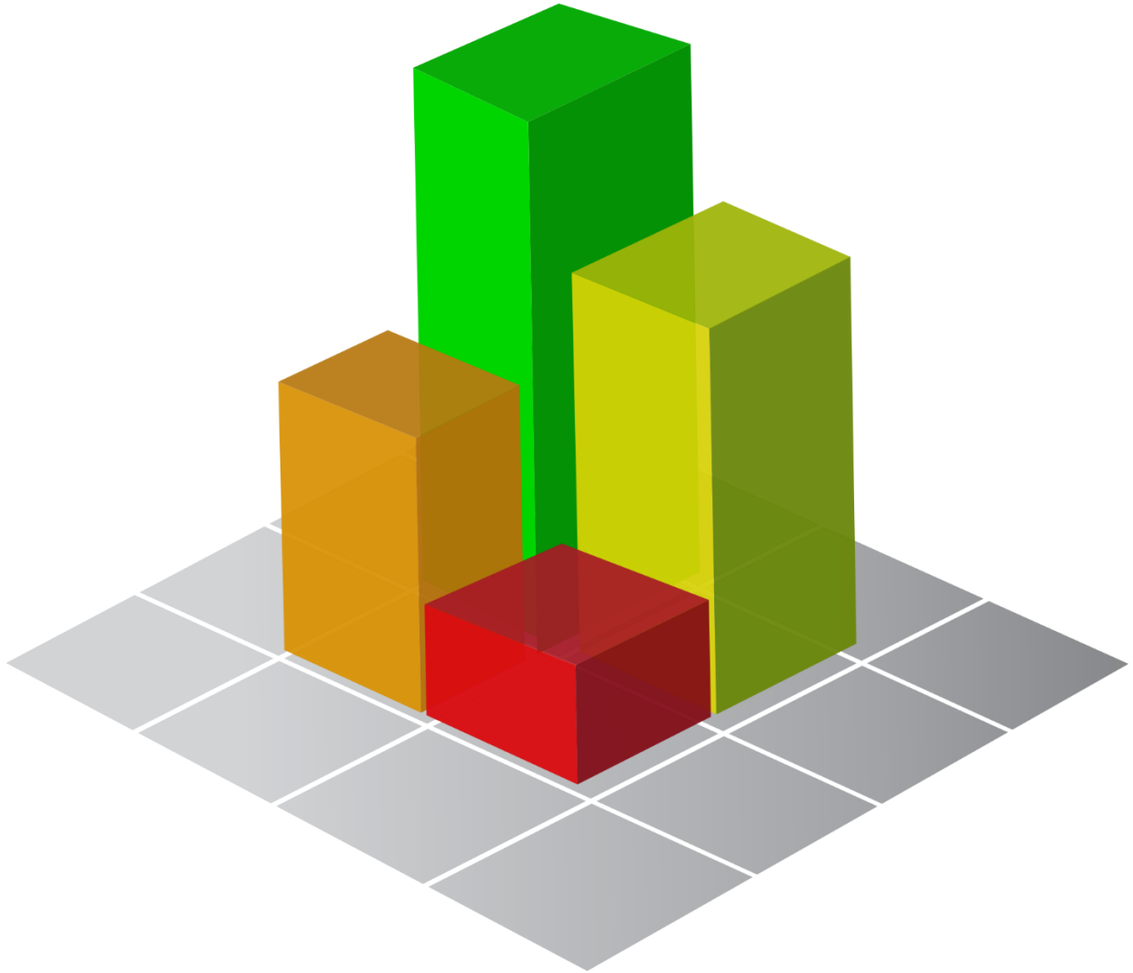


SINDUSCON|ES

Índice de Velocidade de Vendas

37ºCENSO IMOBILIÁRIO

1º semestre | 2021

Índice

1. METODOLOGIA

2. APLICAÇÃO DA PESQUISA

3. RESULTADOS 37° CENSO
   - Unidades e empreendimentos em produção
   - Distribuição geográfica dos empreendimentos do 37° Censo Imobiliário
   - Percentuais dos empreendimentos e unidades em produção
   - Unidades em produção por modalidade
   - Estágio de construção dos empreendimentos em produção
   - Comercialização das unidades em produção por cidade
   - VSO Bruto /Semestre/ Média Mensal
   - Unidades e empreendimentos lançados entre janeiro e junho de 2021
   - Unidades e empreendimentos concluídos entre janeiro e junho de 2021
   - Preços médios M² unidades disponíveis
   - Série Histórica

4. ANEXOS
   - Unidades em produção, por regiões administrativas – junho de 2021
   - Lançamentos – janeiro à junho de 2021
   - Empreendimentos por estágio de obra: planta, fundação, estrutura, acabamento e concluídas
   - Ranking de incorporadoras por número de unidades em produção

1. Metodologia

- Pesquisa refere-se ao período de **janeiro à junho de 2021**, para obtenção de dados do 1° semestre 2021.
- Total de incorporadoras/construtoras que participaram deste Censo: **62 empresas.**
- Realiza-se levantamento e acompanhamento do universo de empreendimentos imobiliários nos municípios abrangidos (Vitória, Vila Velha, Serra, Cariacica e Viana), desde o lançamento comercial, à conclusão das obras e venda total das unidades;
- Para o cálculo de unidades, em todo relatório, foram considerados o total de unidades do projeto.
- Tipologias pesquisadas: empreendimentos residenciais (1 quarto, 2 quartos, 3 quartos, 4 ou mais quartos), comerciais (salas com ou sem lojas) e mistos (residenciais com salas e/ou lojas).
    - Tipologia não considerada: empreendimentos hoteleiros, shoppings centers, empreendimentos sem comercialização ao mercado (ex.: sedes de empresas ou de órgãos públicos).
    - Tipologias pesquisadas: com área de construção total superior a 800 m².

1. Metodologia

- A expressão "em produção", em toda esta apresentação, refere-se a empreendimentos/unidades desde o lançamento comercial, ainda que a construção de fato não tenha se iniciado. Diferencia-se portanto somente de empreendimentos/unidades "concluídos" e "suspensos".

- Embora a Região Metropolitana da Grande Vitória seja composta por sete municípios, a realização da pesquisa abrange cinco: Vitória, Vila Velha, Serra, Cariacica e Viana. Isso devido a:

  - Os municípios dessa área são os que apresentam maior interação socioeconômica e de deslocamento da população entre si diariamente;

  - Esses municípios são os que efetivamente possuem áreas urbanizadas contíguas tornando invisíveis as fronteiras geográficas em várias porções de seus territórios. Entre eles, os cidadãos executam suas atividades como as sociais, de residência, trabalho, escola, lazer e compras com alta interação. Vivem de fato num único espaço urbano. Nesses municípios se verifica a efetiva conurbação da RMGV;

  - Os cinco municípios citados formavam a RMGV até 2001, quando, por Lei Complementar, foram incluídos os municípios de Guarapari e Fundão.

2. Aplicação da pesquisa

- O 37° Censo Imobiliário foi aplicado pelo Sindicato da Indústria da Construção Civil no Estado do Espírito Santo – SINDUSCON-ES, por meio de uma pesquisa direta aos incorporadores que atuam na área de abrangência. O dado foi coletado via Sistema Web - Sphinx;

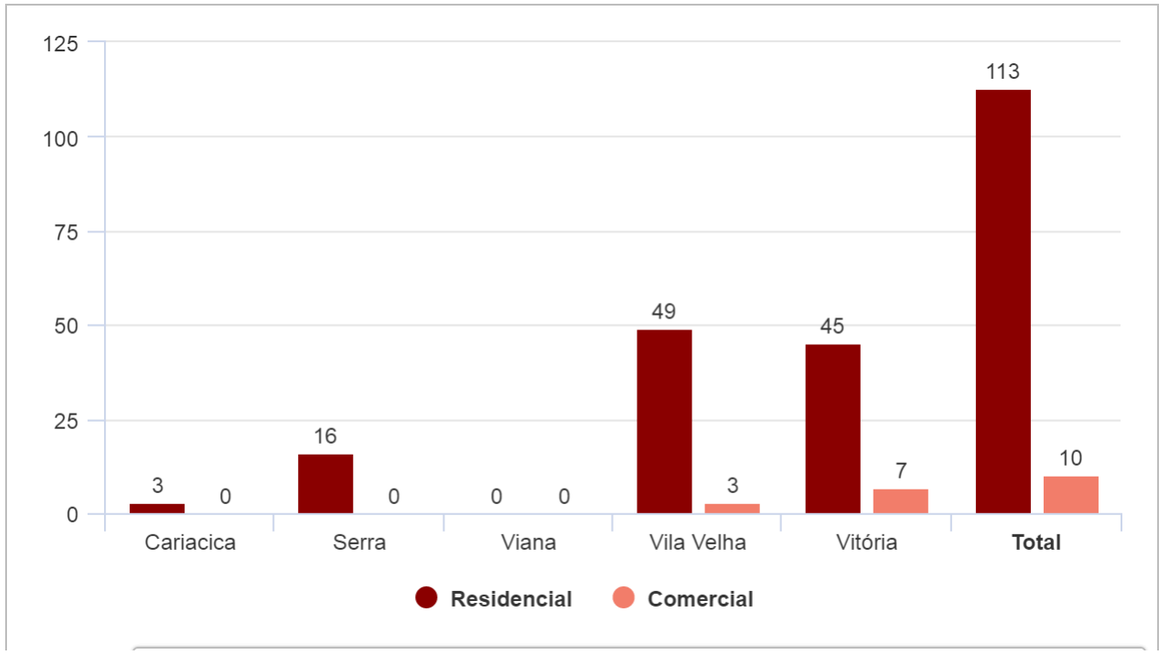
- A análise do conteúdo dos sites das incorporadoras identificadas, que atuam ou já atuaram na área de abrangência (quando existentes), auxiliou na identificação de novos empreendimentos.

- Dados levantados na pesquisa:
  - Nome do empreendimento
  - Endereço
  - Incorporadora
  - Tipologia(s)
  - Área privativa das unidades
  - Total de unidades
  - Total de unidades disponíveis para venda
  - Distratos
  - Preços de venda das unidades disponíveis (mínimo e máximo)
  - Estágio da obra
  - Lançamentos e conclusão de obras realizados entre Janeiro/2021 à Junho/2021

3. Resultados 37° Censo Imobiliário

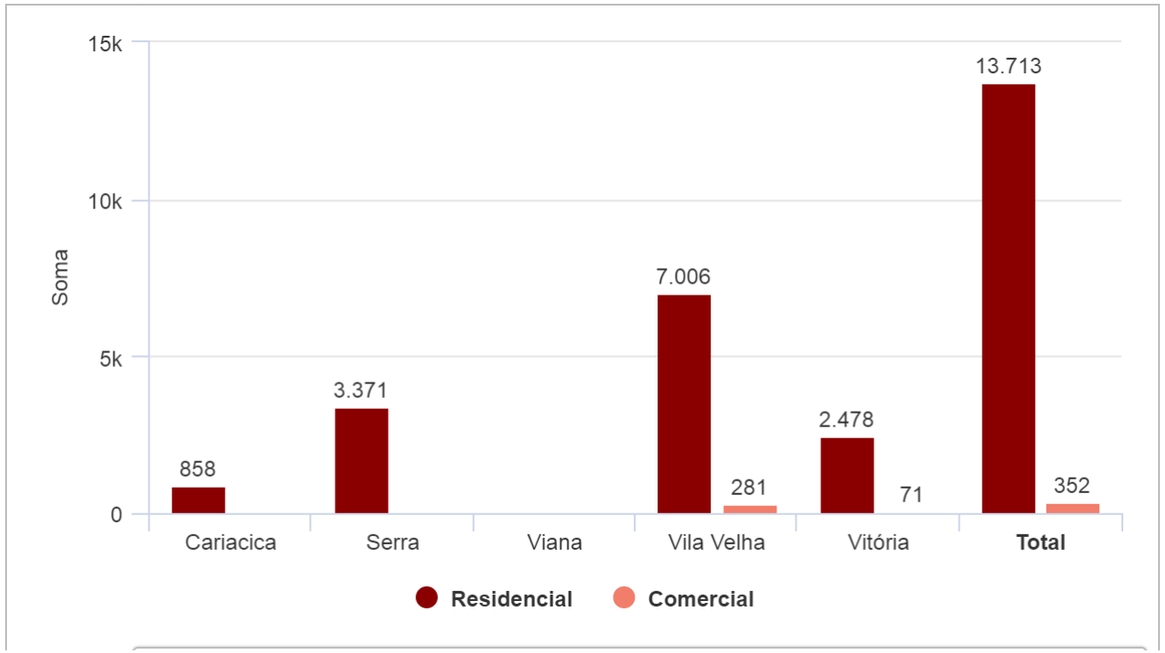
Empreendimentos em produção, por município - 06/2021

Residencial ; Comercial



Unidades em produção, por município - 06/2021

Residencial ; Comercial

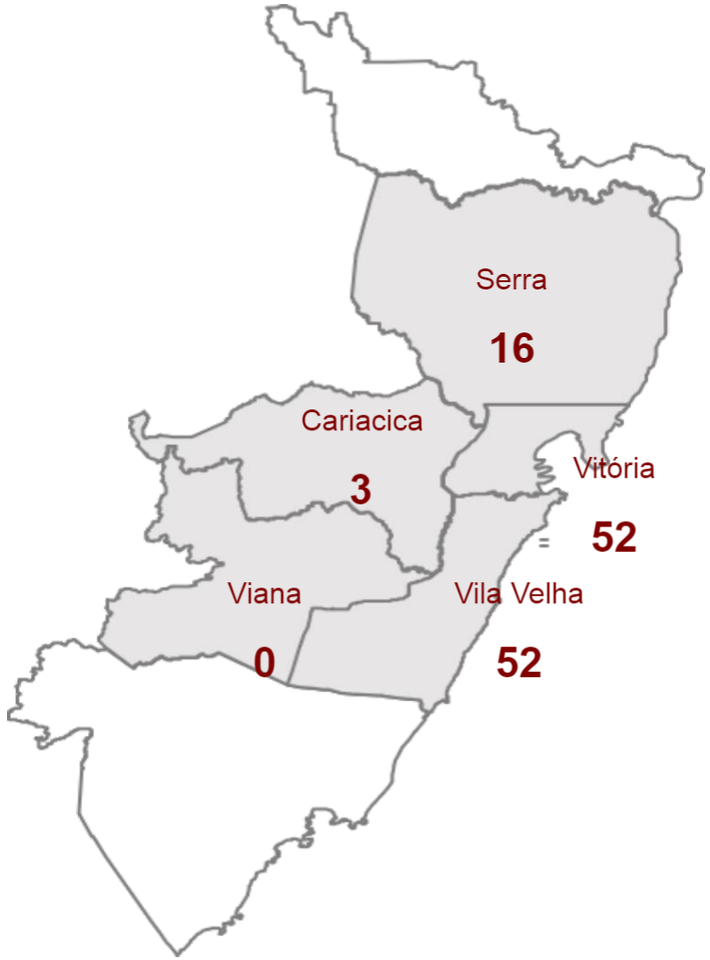


Nota: São considerados em produção empreendimentos nos seguintes estágios: planta, fundação, estrutura ou acabamento.

3. Resultados 37° Censo Imobiliário

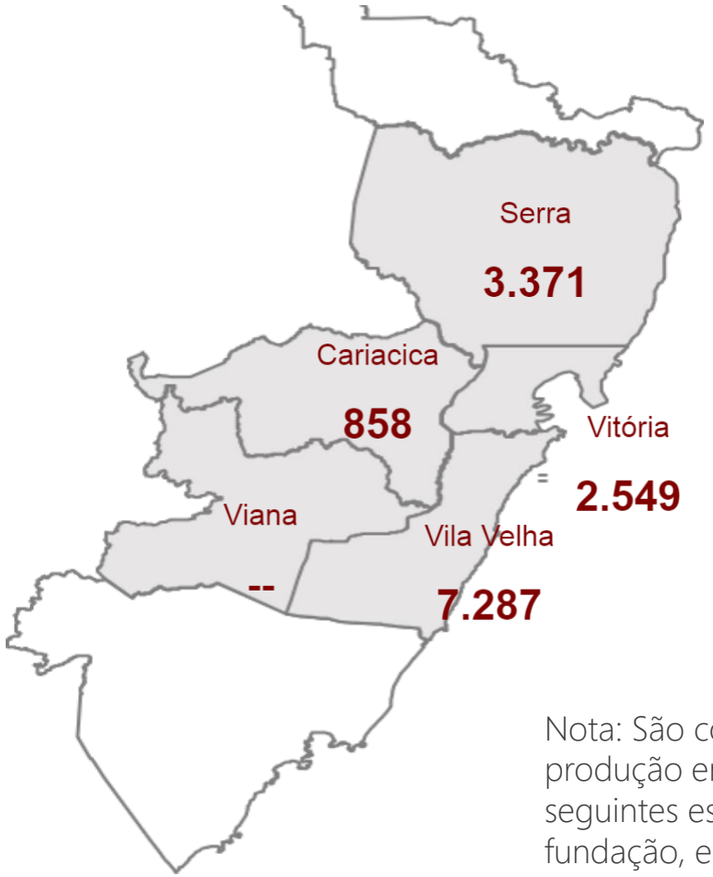
Distribuição geográfica dos empreendimentos em produção - 06/2021

Residencial ; Comercial



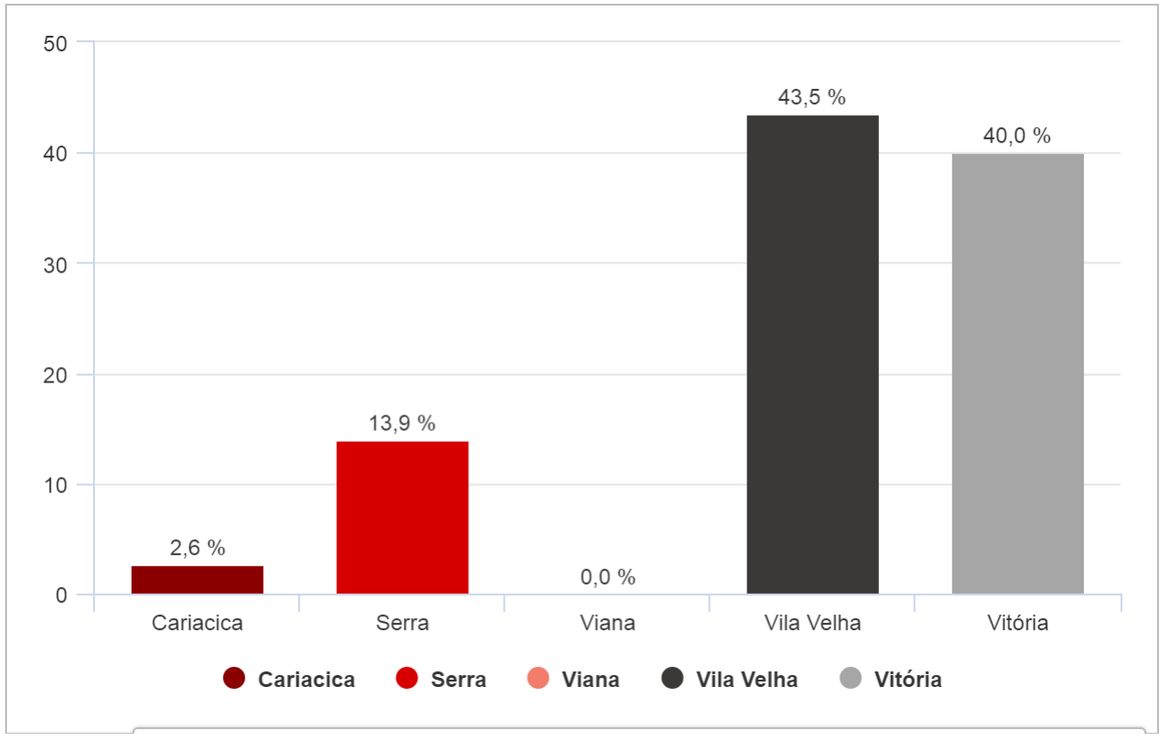
Distribuição geográfica das unidades em produção - 06/2021

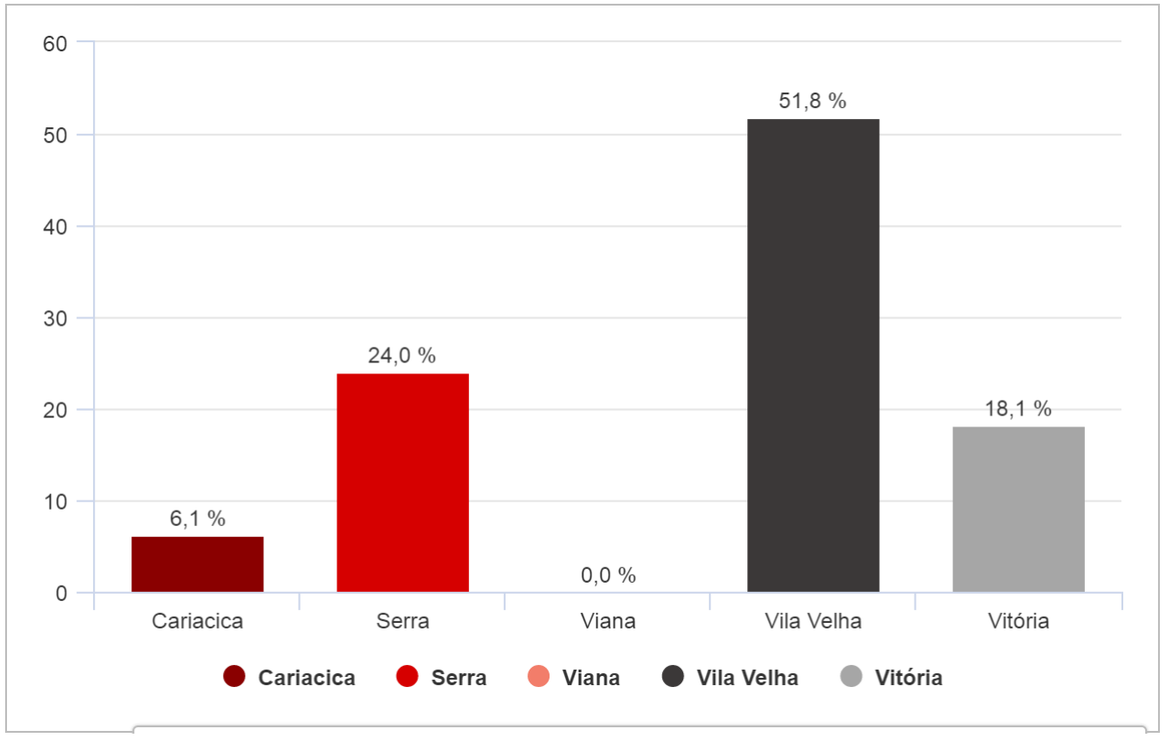
Residencial ; Comercial



Nota: São considerados em produção empreendimentos nos seguintes estágios: planta, fundação, estrutura ou acabamento.

3. Resultados 37° Censo Imobiliário





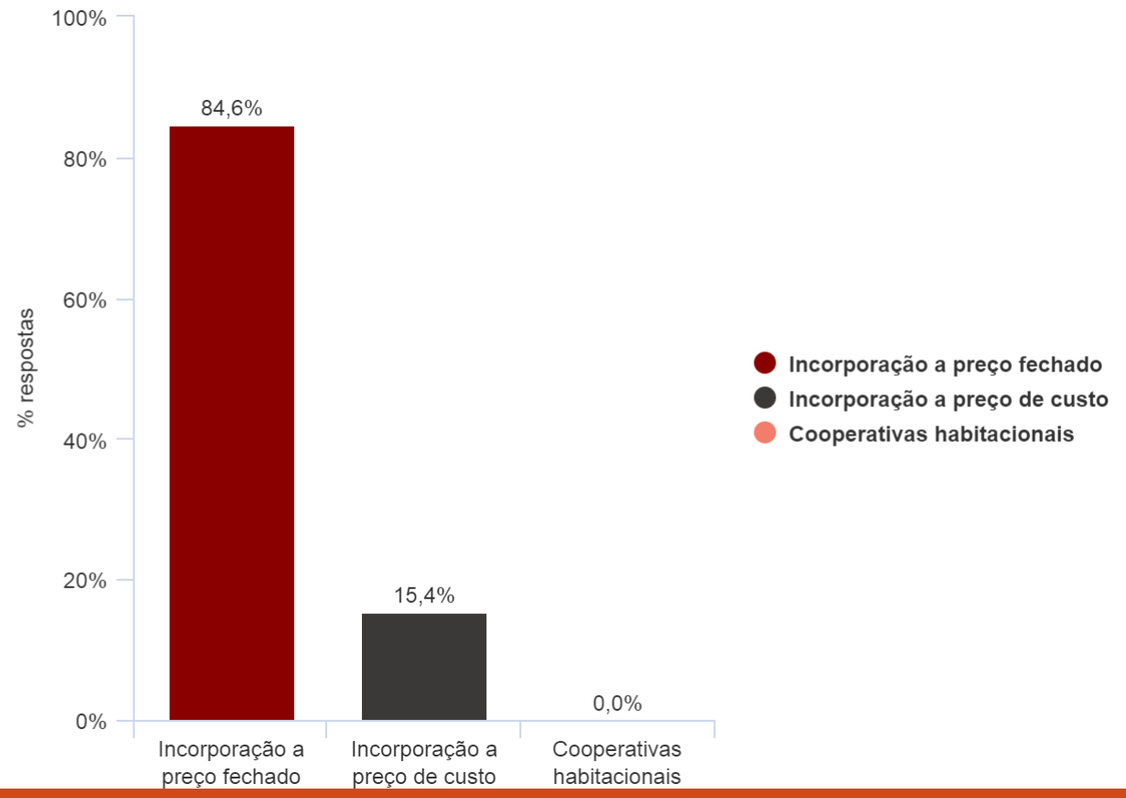
Nota: São considerados em produção empreendimentos nos seguintes estágios: planta, fundação, estrutura ou acabamento.

3. Resultados 37° Censo Imobiliário

Unidades em produção*, por modalidade - 06/2021

Residencial ; Comercial

	TOTAL DE UNIDADES
Incorporação a preço fechado	12.159
Incorporação a preço de custo	1.906
Cooperativas habitacionais	
TOTAL	**14.065**

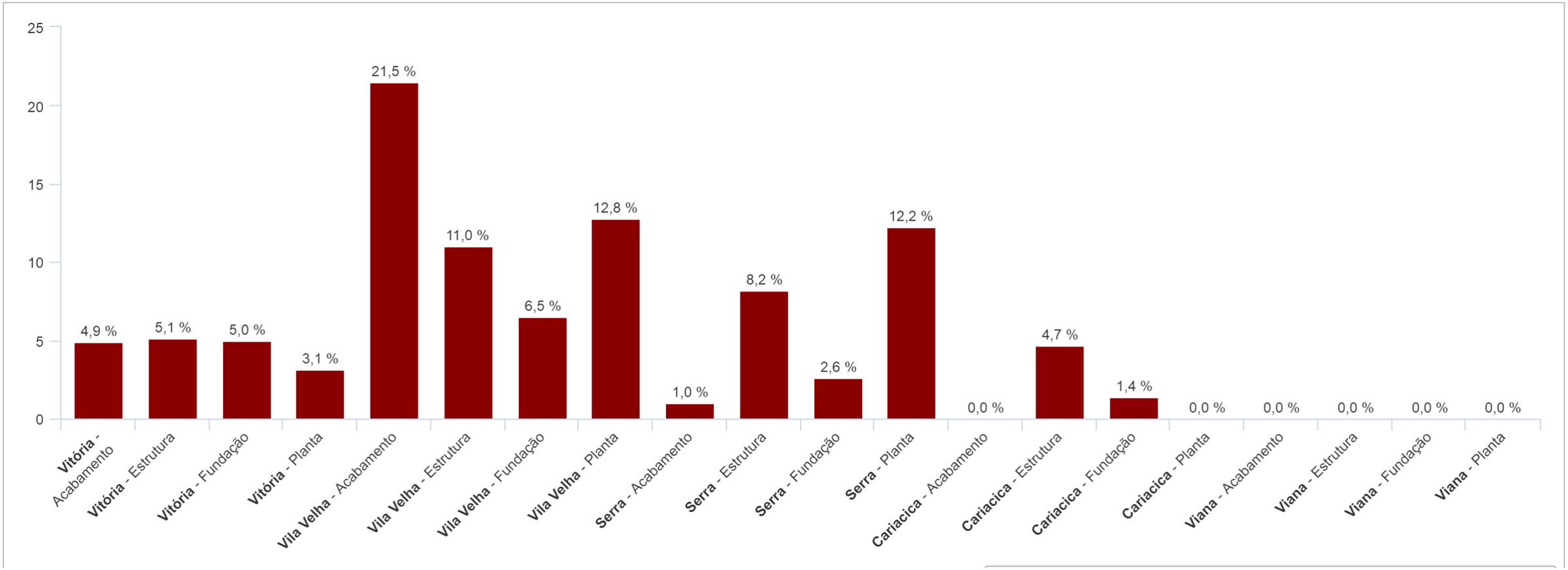


*São considerados em produção empreendimentos nos seguintes estágios: planta, fundação, estrutura ou acabamento.

3. Resultados 37° Censo Imobiliário

Percentual das unidades em produção, por estágio de obra e município - 06/2021

Residencial ; Comercial

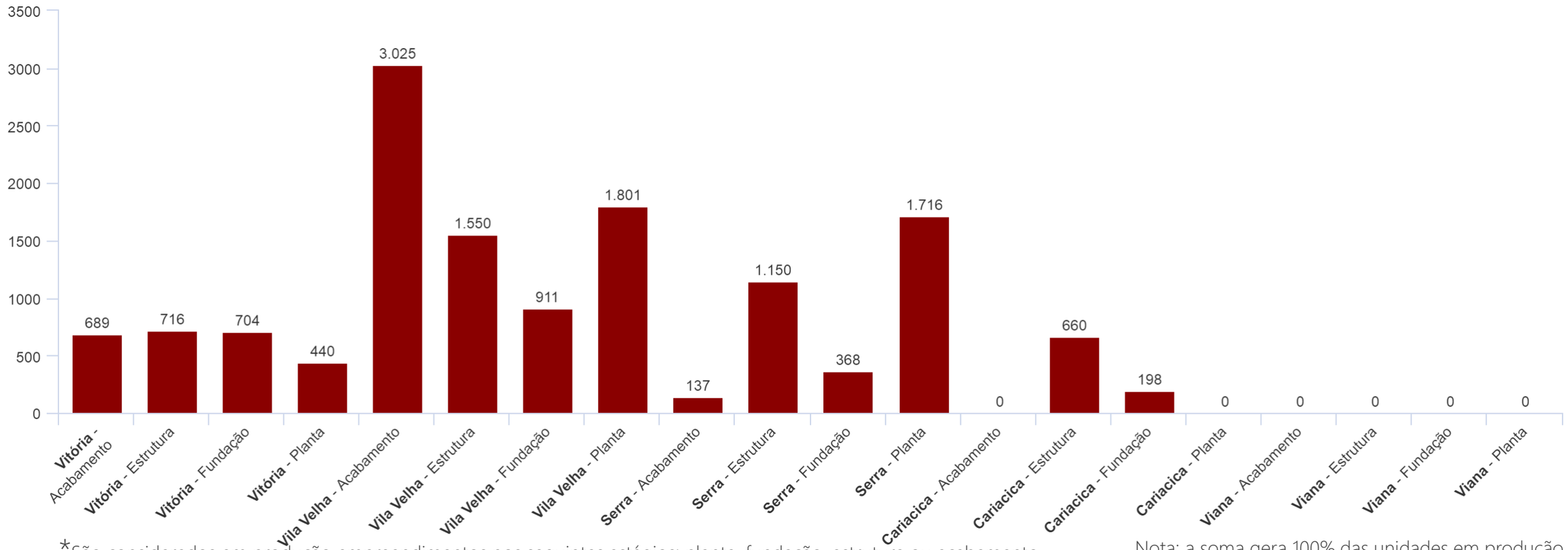


Nota: São considerados em produção empreendimentos nos seguintes estágios: planta, fundação, estrutura ou acabamento.

3. Resultados 37° Censo Imobiliário

Quantidade de unidades em produção*, por estágio de obra e município - 06/2021

Residencial ; Comercial



*São considerados em produção empreendimentos nos seguintes estágios: planta, fundação, estrutura ou acabamento.

Nota: a soma gera 100% das unidades em produção.

3. Resultados 37° Censo Imobiliário

Empreendimentos em produção*, por estágio de obra - 06/2021 | quantidade e percentual

Residencial ; Comercial

	UNIDADES EM PRODUÇÃO	% EM PRODUÇÃO	UNIDADES EM PRODUÇÃO VENDIDAS/TOTAL VENDIDO	VENDIDOS/PRODUÇÃO
Planta	3.957	28,1 %	15,4 %	33,2 %
Fundação	2.181	15,5 %	13,0 %	50,9 %
Estrutura	4.076	29,0 %	31,8 %	66,6 %
Acabamento	3.851	27,4 %	39,8 %	88,3 %
Total	14.065	100 %	100 %	60,7 %

*São considerados em produção empreendimentos nos seguintes estágios: planta, fundação, estrutura ou acabamento.

3. Resultados 37° Censo Imobiliário

Comercialização das unidades em produção, por cidade - 06/2021

Residencial ; Comercial

	UNIDADES EM PRODUÇÃO	% EM PRODUÇÃO	UNIDADES EM PRODUÇÃO VENDIDAS/TOTAL VENDIDO	VENDIDOS/PRODUÇÃO
Cariacica	858	6,1 %	3,4 %	33,8 %
Serra	3.371	24,0 %	17,9 %	45,3 %
Viana				
Vila Velha	7.287	51,8 %	60,3 %	70,6 %
Vitória	2.549	18,1 %	18,4 %	61,7 %
Total	14.065	100 %	100 %	60,7 %

Nota: São considerados em produção empreendimentos nos seguintes estágios: planta, fundação, estrutura ou acabamento.

3. Resultados 37° Censo Imobiliário

VSO bruto no semestre

	Cariacica	Serra	Viana	Vila Vellha	Vitória
Residenciais (MAP)	42,9 %	32,5 %	0 %	36,2 %	41,8 %
Residenciais (ECO)	18,2 %	27,6 %	0 %	38,2 %	0 %
Comerciais	31,6 %	4,7 %	0 %	10,3 %	37,3 %

	Total
Residenciais (MAP)	37,3 %
Residenciais (ECO)	28,1 %
Comerciais	15,3 %

VSO bruto - média mensal (VSO semestre / 6)

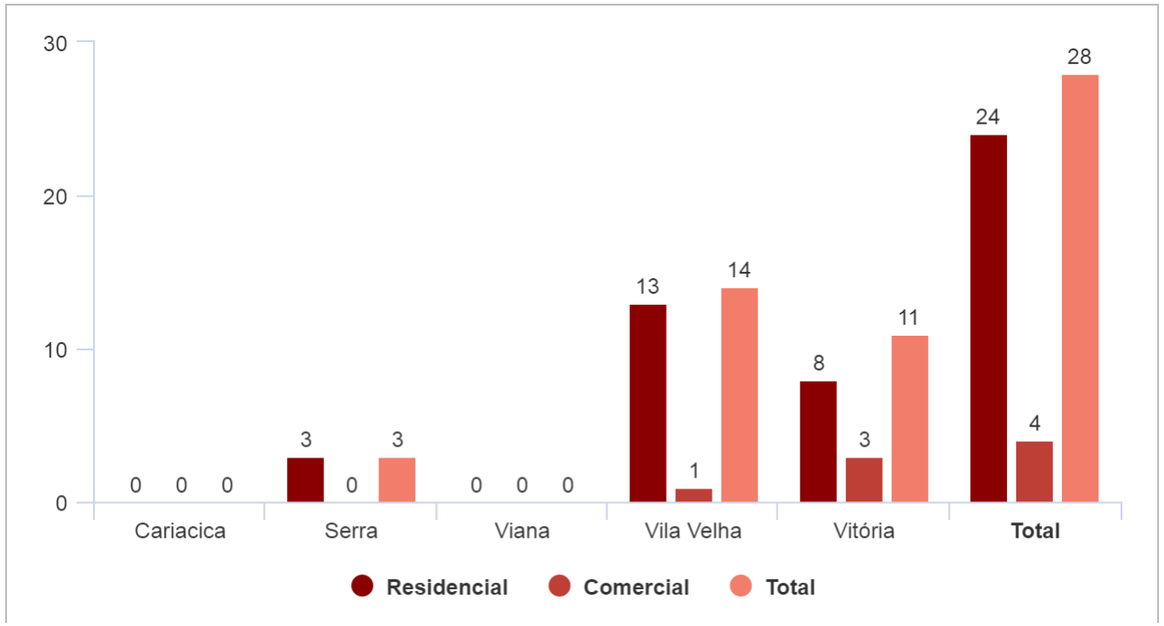
	Cariacica	Serra	Viana	Vila Vellha	Vitória
Residenciais (MAP)	7,1 %	5,4 %	0 %	6,0 %	7,0 %
Residenciais (ECO)	3,0 %	4,6 %	0 %	6,4 %	0 %
Comerciais	5,3 %	0,8 %	0 %	1,7 %	6,2 %

	Total
Residenciais (MAP)	6,2 %
Residenciais (ECO)	4,7 %
Comerciais	2,6 %

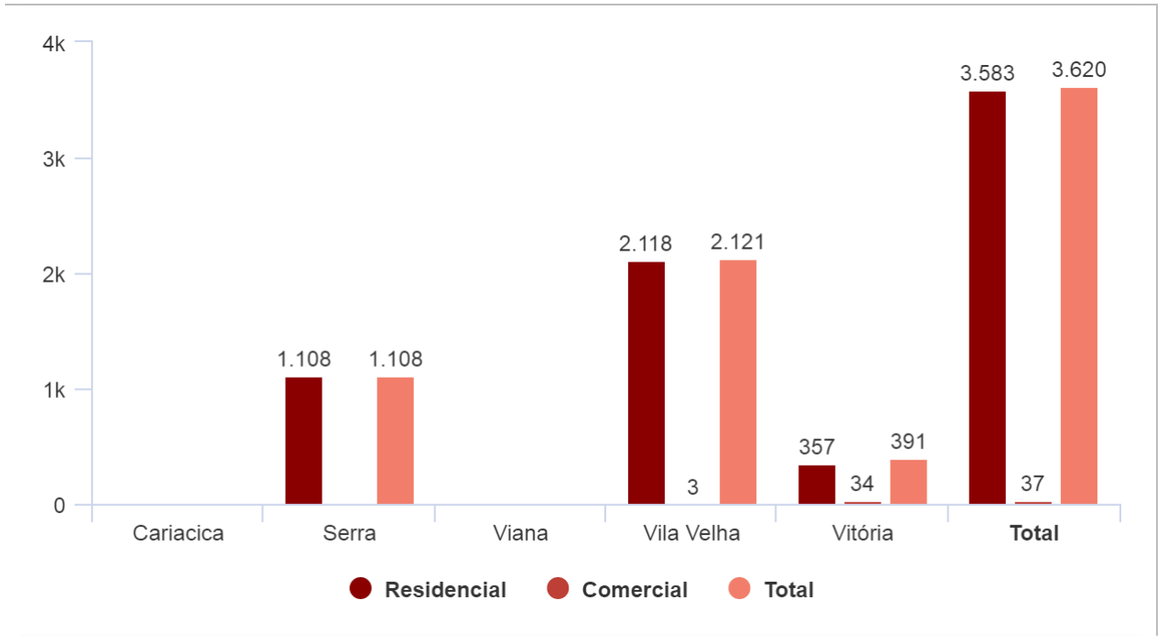
Nota: Viana está 0% por não atender o critério mínimo de 3 incorporadoras para divulgação dos dados

3. Resultados 37° Censo Imobiliário

Empreendimentos **lançados**, por município | quantidade



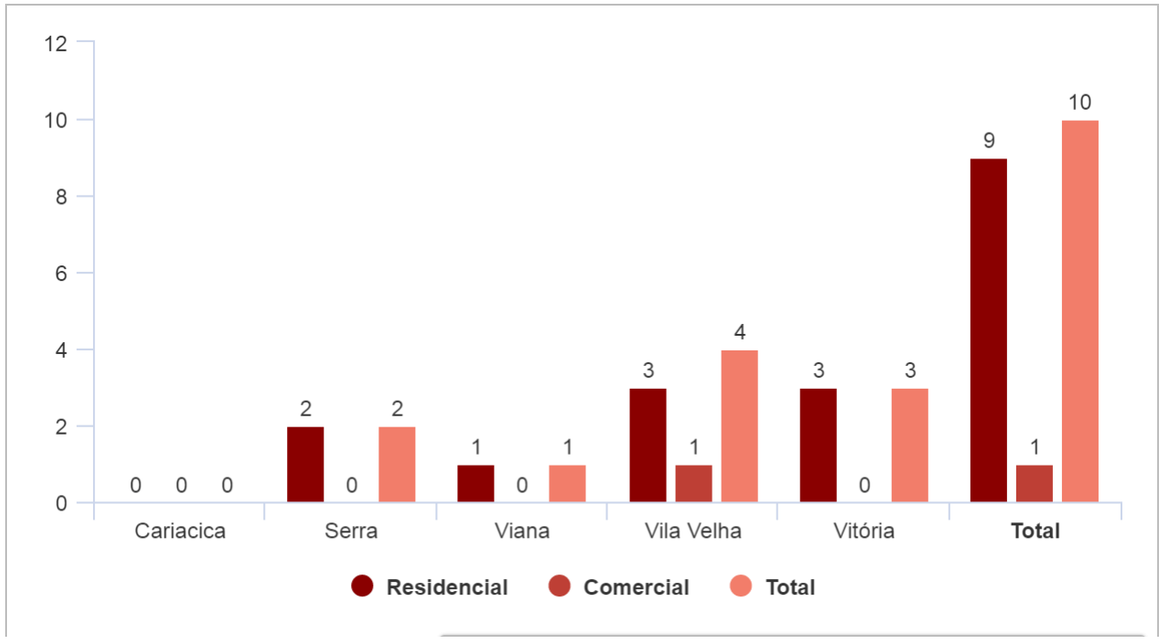
Unidades **lançados**, por município | quantidade



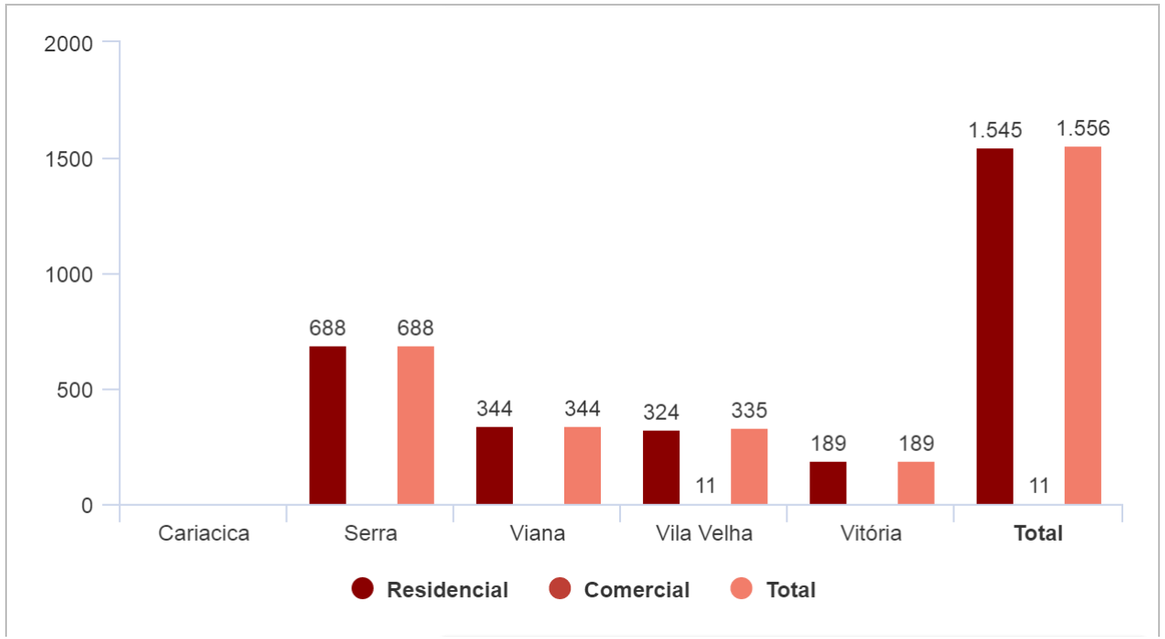
Valores calculados sobre os meses: 01/2021 ; 02/2021 ; 03/2021 ; 04/2021 ; 05/2021 ; 06/2021

3. Resultados 37° Censo Imobiliário

Empreendimentos **concluídos**, por município | quantidade



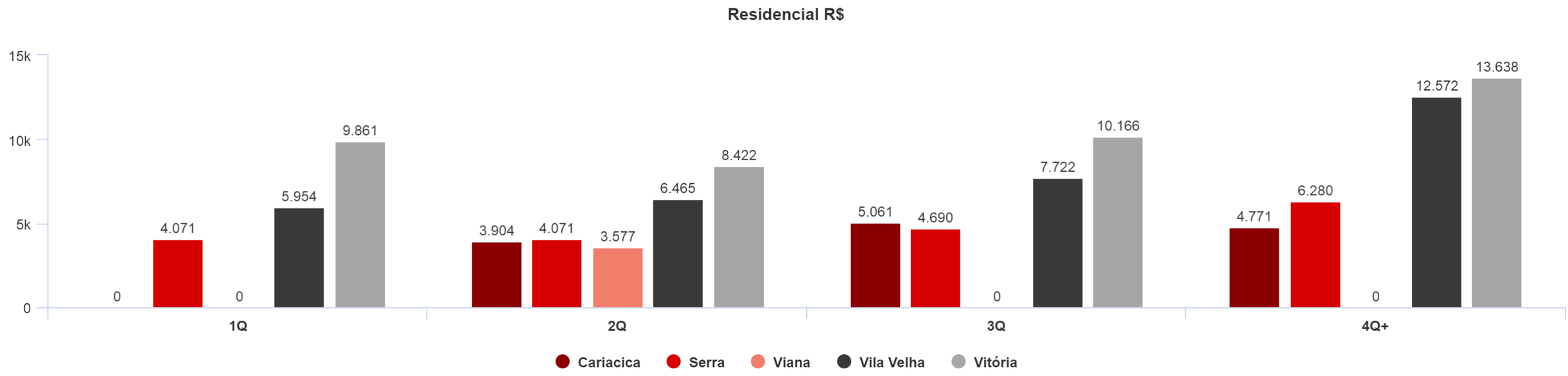
Unidades **concluídas**, por município | quantidade



Valores calculados sobre os meses: 01/2021 ; 02/2021 ; 03/2021 ; 04/2021 ; 05/2021 ; 06/2021

3. Resultados 37° Censo Imobiliário

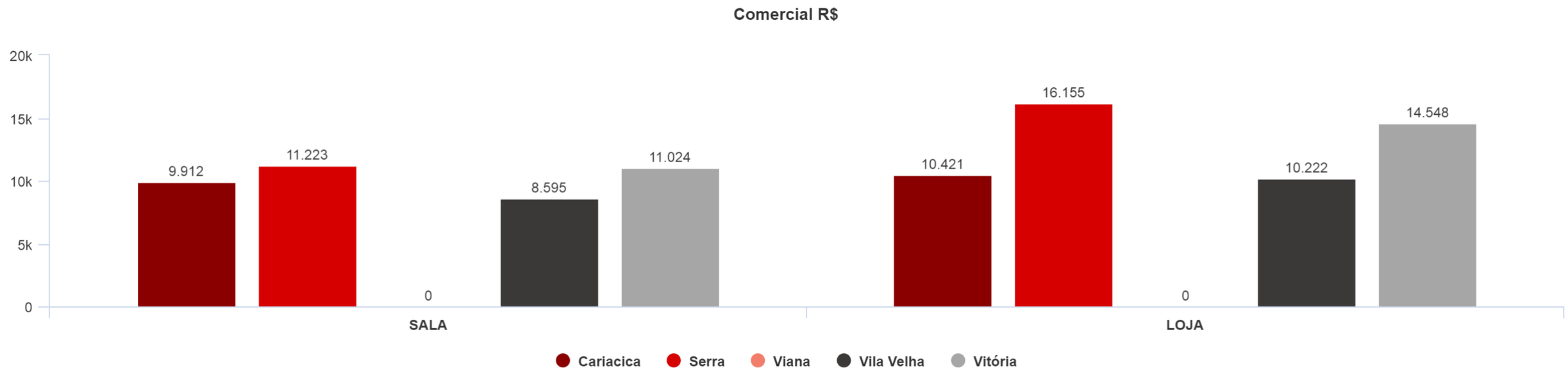
Preço médio do m² de área privativa das unidades disponíveis para venda, por município e tipologia - 06/2021



Nota: Estão inclusos empreendimentos entregues e em produção.

3. Resultados 37° Censo Imobiliário

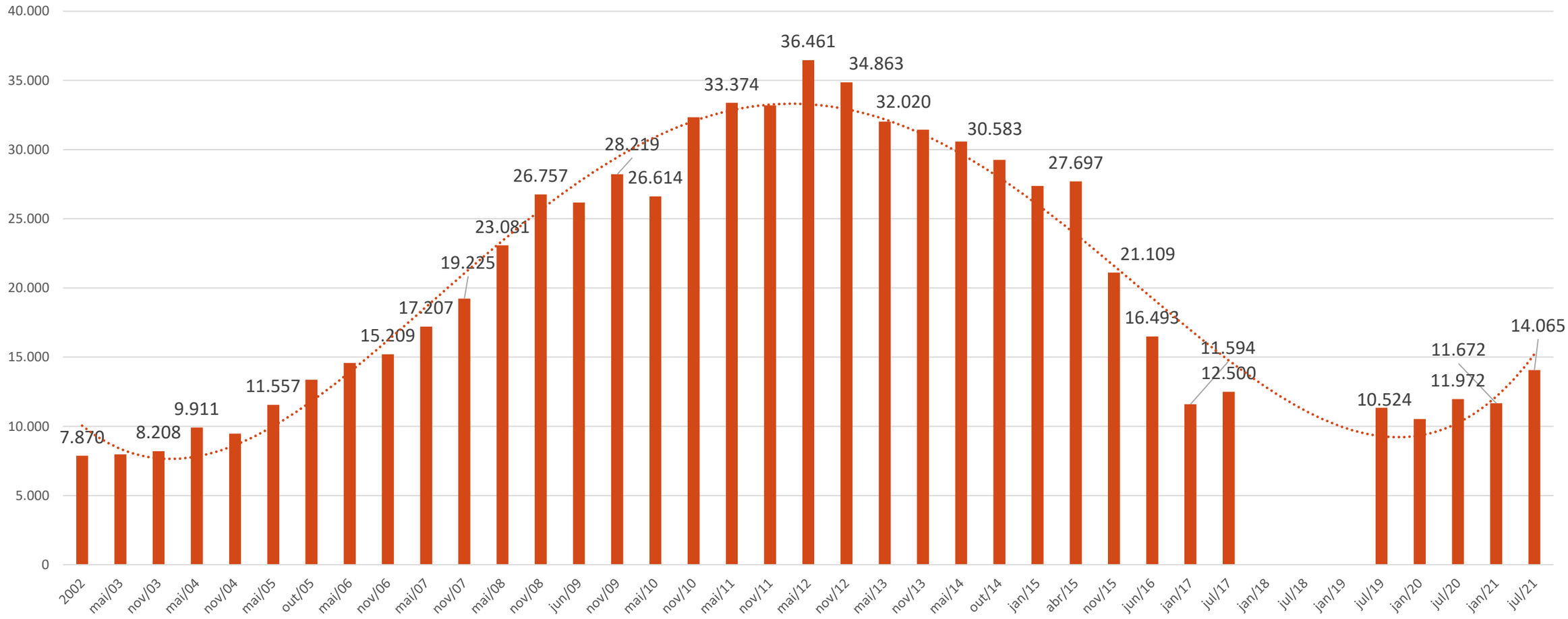
Preço médio do m² de área privativa das unidades disponíveis para venda, por município e tipologia - 06/2021



Nota: Estão inclusos empreendimentos entregues e em produção.

3. Resultados 37° Censo Imobiliário

Série Histórica - Unidades em Construção



Nota: Nos períodos de Jan/18, Jul/18 e Jan/19 não tivemos pesquisa. Já nas edições Jul19, Jan20 e Jul 20 tivemos a pesquisa mas não foram censitárias.

4. Anexos

Unidades em produção, conforme regiões administrativas das cidades - Encerramento 06/2021

Cidades	Regiões	Bairros	Unidades em Produção	Residencial	Comercial
Vitória	Região 3	Bento Ferreira ; Monte Belo	145	141	4
Vitória	Região 5	Praia do Canto ; Enseada do Suá ; Barro Vermelho ; Praia do Suá ; Santa Helena ; Santa Lúcia ; Santa Luiza	872	846	26
Vitória	Região 8	Jardim Camburi	805	776	29
Vitória	Região 9	Jardim da Penha ; Mata da Praia	727	715	12
Vila Velha	Região 10	Praia de Itaparica ; Praia da Costa ; Itapuã ; Jockey de Itaparica ; Divino Espiríto Santo ; Residencial Coqueiral	4736	4462	274
Vila Velha	Região 11	Santa Inês ; Nossa Senhora da Penha ; Cocal ; Darly Santos	1212	1212	
Vila Velha	Região 12	Ataíde ; Aribiri	475	468	7
Vila Velha	Região 13	Vale Encantado	512	512	
Vila Velha	Região 14	Santa Paula II	352	352	

Nota : O número de unidades (residencial e comercial) refere-se ao total de unidades do projeto do empreendimento

4. Anexos

Unidades em produção, conforme regiões administrativas das cidades - Encerramento 06/2021

Cidades	Regiões	Bairros	Unidades em Produção	Residencial	Comercial
Serra	Região 15	Centro da Serra	57	57	
Serra	Região 16	Maringá ; Planície da Serra; Porto Canoa	714	714	
Serra	Região 17	Morada de Laranjeiras ; Jardim Limoeiro ; Camará ; Guaraciaba ; Jardim Tropical ; Parque Residencial Laranjeiras	1.428	1.428	
Serra	Região 18	Colina de Laranjeiras ; Jardim Carapina	188	188	
Serra	Região 19	Balneário de Carapebus ; Bicanga	464	464	
Serra	Região 21	Praia da Baleia	520	520	
Cariacica	Região 24	Itacibá ; Rio Branco ; Tucum	320	320	
Cariacica	Região 25	São Francisco ; Campo Grande ; Morada de Santa Fé ; Vila Capixaba	198	198	
Cariacica	Região 28	Jardim de Alah	340	340	
TOTAL			**UNIDADES EM PRODUÇÃO**	**RESIDENCIAL**	**COMERCIAL**
			14.065	13.713	352

Nota : O número de unidades (residencial e comercial) refere-se ao total de unidades do projeto do empreendimento

4. Anexos

Lançamentos, conforme regiões administrativas das cidades – 01/2021 à 06/2021

Cidade | Região | Incorporadora | Empreendimento	Residencial	Comercial	Total
Vitória | Região 9 | Saiter | Edifício Monte Castello	40	12	52
Vitória | Região 9 | Mivita | Next Jardim da Penha	24		24
Vitória | Região 8 | Vila Real | Camburi Design	42		42
Vitória | Região 8 | Iurban | iU.01	64	7	71
Vitória | Região 8 | Araguaia | Alameda Mata Atlântica	84	15	99
Vitória | Região 5 | TMA Construções | MO89	45		45
Vitória | Região 5 | Nazca | Ventanas	26		26
Vitória | Região 3 | Bozi | Edifício Monte Carlo	32		32
Vila Velha | Região 13 | Morar | Vista do Vale Condomínio Clube	512		512
Vila Velha | Região 12 | RMC | Edifício Residencial e Comercial San Rafael	40	3	43
Vila Velha | Região 12 | RMC | Casas Geminadas de Colina de Vila Velha	2		2
Vila Velha | Região 11 | Opportunity | Costa Mare - Torre Sul	60		60

Nota : O número de unidades (residencial e comercial) refere-se ao total de unidades do projeto do empreendimento

4. Anexos

Lançamentos, conforme regiões administrativas das cidades – 01/2021 à 06/2021

Cidade | Região | Incorporadora | Empreendimento	Residencial	Comercial	Total
Vila Velha | Região 10 | Proeng | New Jersey Residence	72		72
Vila Velha | Região 10 | Kemp | Ilha de Okinawa	177		177
Vila Velha | Região 10 | Kemp | Ilha de Key West	141		141
Vila Velha | Região 10 | Grand | Taj Home Resort	390		390
Vila Velha | Região 10 | Galwan | Jazz Residence	234		234
Vila Velha | Região 10 | Épura | Verano Residencial Clube (Fase 2)	88		88
Vila Velha | Região 10 | De Castro | Home Experience	120		120
Vila Velha | Região 10 | Argo | Ed. Praia Boulevard	186		186
Vila Velha | Região 10 | Argo | Ed. Catamarã	96		96
Serra | Região 21 | MRV | Viva Laguna	520		520
Serra | Região 18 | Pinheiro de Sá | Next Residence	108		108
Serra | Região 16 | Morar | Vista de Barcelona Condomínio Clube	480		480
Total	3.583	37	3.620

Nota : O número de unidades (residencial e comercial) refere-se ao total de unidades do projeto do empreendimento

4. Anexos

Unidades em Produção, Estágio de Obra Planta – Encerramento 06/2021

Cidade | Região | Incorporadora | Empreendimento	Residencial	Comercial	Total
Vitória | Região 8 | Pacifico | Blue Bay - Camburi	41	4	45
Vitória | Região 8 | MZI | Uniplace	72		72
Vitória | Região 5 | TMA Construções | MO89	45		45
Vitória | Região 5 | Sá Cavalcante |Hillside Park Residence	116		116
Vitória | Região 5 | RS | Joaquim Lírio 333	24		24
Vitória | Região 5 | Nazca | Ventanas	26		26
Vitória | Região 5 | Mazzini Gomes | 265.Brooklyn	59		59
Vitória | Região 5 | Galwan | Professor Pignaton	53		53
Vila Velha | Região 13 | Morar | Vista do Vale Condomínio Clube	512		512
Vila Velha | Região 12 | RMC | Edifício Residencial e Comercial San Rafael	40	3	43
Vila Velha | Região 10 | Proeng | New Jersey Residence	72		72
Vila Velha | Região 10 | Proeng | Beach Walk	88		88
Vila Velha | Região 10 | Kemp | Ilha de Okinawa	177		177
Vila Velha | Região 10 | Kemp | Ilha de Key West	141		141
Vila Velha | Região 10 | Galwan | Jazz Residence	234		234

Nota : O número de unidades (residencial e comercial) refere-se ao total de unidades do projeto do empreendimento

Unidades em Produção, Estágio de Obra Planta – Encerramento 06/2021

Cidade | Região | Incorporadora | Empreendimento	Residencial	Comercial	Total
Vila Velha | Região 10 | Épura |Verano Residencial Clube (Fase 2)	88		88
Vila Velha | Região 10 | De Castro | Home Experience	120		120
Vila Velha | Região 10 | Barbosa Barros |Bellagio	44		44
Vila Velha | Região 10 | Argo | Ed. Praia Boulevard	186		186
Vila Velha | Região 10 | Argo | Ed. Catamarã	96		96
Serra | Região 21 | MRV | Viva Laguna	520		520
Serra | Região 18 | Pinheiro de Sá | Next Residence	108		108
Serra | Região 17 | MRV | Spazio Vila de Regência	104		104
Serra | Região 17 | MRV | Parque Vila das Orquídeas	204		204
Serra | Região 17 | Metron Engenharia | Via Mar	300		300
Serra | Região 16 | Morar | Vista de Barcelona Condomínio Clube	480		480
Total	3.950	7	3.957

Nota : O número de unidades (residencial e comercial) refere-se ao total de unidades do projeto do empreendimento

4. Anexos

Unidades em Produção, Estágio de Obra Fundação – Encerramento 06/2021

Cidade | Região | Incorporadora | Empreendimento	Residencial	Comercial	Total
Vitória | Região 9 | Proeng | North Village	50		50
Vitória | Região 9 | Dacaza | ED. Malaga	120		120
Vitória | Região 8 | Vila Real |Camburi Design	42		42
Vitória | Região 8 | CG Engenharia | AM 100	46		46
Vitória | Região 8 | Argo | Res. Argo Camburi	193		193
Vitória | Região 5 | MZI | Landscape	46		46
Vitória | Região 5 | Mazzini Gomes | Jolindo Martins	20		20
Vitória | Região 5 | Javé | Signature	29		29
Vitória | Região 5 | Grand | Grand Suá Tower	60		60
Vitória | Região 5 | Empar | Golden Barro Vermelho	66		66
Vitória | Região 3 | Bozi | Edifício Monte Carlo	32		32
Vila Velha | Região 11 | De Martin | Villa Santa Inês Residencial Clube - Torre 3	112		112
Vila Velha | Região 10 | Kemp | Ilha de Vancouver	91		91
Vila Velha | Região 10 | Ica Construtora | Arpoador Residence	168		168
Vila Velha | Região 10 | Grand | Taj Home Resort	390		390
Vila Velha | Região 10 | Grand |Mar do Leste	84		84
Vila Velha | Região 10 | Barbosa Barros |Ed. Palazzo	66		66
Serra | Região 17 | De Martin | Villa do Mestre Residencial Clube - Torre 1	144		144
Serra | Região 16 | Morar | Vista de Pitanga Condomínio Clube	224		224
Cariacica | Região 25 | Épura | Bella Vita	198		198
Total	2.181		2.181

Nota : O número de unidades (residencial e comercial) refere-se ao total de unidades do projeto do empreendimento

4. Anexos

Unidades em Produção, Estágio de Obra Estrutura – Encerramento 06/2021

Cidade | Região | Incorporadora | Empreendimento	Residencial	Comercial	Total
Vitória | Região 9 | TMA Construções | Edifício Herinque Torres	20		20
Vitória | Região 9 | Saiter | Edifício Monte Castello	40	12	52
Vitória | Região 9 | Proeng | Vitória Shore Proeng Home	25		25
Vitória | Região 9 | Grasselli Engenharia | Rio Tocantins	52		52
Vitória | Região 9 | Cunha | Rio da Prata	15		15
Vitória | Região 9 | Casamorada | Stay	20		20
Vitória | Região 8 | Rdamazio | Eustachio Ramaciotti	62	3	65
Vitória | Região 8 | Iurban | iU.01	64	7	71
Vitória | Região 8 | Araguaia | Alameda Mata Atlântica	84	15	99
Vitória | Região 5 | Sólida | Red Design Residence	120		120
Vitória | Região 5 | Opportunity | The Gallery - Torre Collection	54		54
Vitória | Região 5 | Opportunity | The Gallery - Mall & Offices		26	26
Vitória | Região 5 | Opportunity | Crystal Blue	36		36
Vitória | Região 3 | Grasselli Engenharia | Palazzo Veneto	57	4	61
Vila Velha | Região 12 | RMC | Edifício Residencial e Comercial Grand Ville	42	4	46
Vila Velha | Região 11 | MRV | Spazio Vila do Farol	352		352

Nota : O número de unidades (residencial e comercial) refere-se ao total de unidades do projeto do empreendimento

4. Anexos

Unidades em Produção, Estágio de Obra Estrutura – Encerramento 06/2021

Cidade | Região | Incorporadora | Empreendimento	Residencial	Comercial	Total
Vila Velha | Região 11 | De Martin | Villa Santa Inês Residencial Clube - Torre 2	112		112
Vila Velha | Região 11 | De Martin | Villa Santa Inês Residencial Clube - Torre 1	112		112
Vila Velha | Região 10 | Orion | Residencial Mares de Itapoã	176		176
Vila Velha | Região 10 | Lorenge | The Place Offices		274	274
Vila Velha | Região 10 | IC Construtora | Ed. Montrachet	8		8
Vila Velha | Região 10 | De Castro | Carolina Caliari Residencial Club	98		98
Vila Velha | Região 10 | Barbosa Barros | Wagner Rezende	88		88
Vila Velha | Região 10 | Argo | ED. Veleiros	84		84
Vila Velha | Região 10 | Argo | Ed. Palmer Boulevard	200		200
Serra | Região 19 | MRV | Residencial Venice	224		224
Serra | Região 19 | Morar | Vista do Balneário Condomínio Clube	240		240
Serra | Região 17 | Pinheiro de Sá | Vivenda Tropical	240		240
Serra | Região 17 | MRV | Parque Vila Itapuã	220		220
Serra | Região 17 | Morar | Vista Jardim Condomínio Clube	216		216
Serra | Região 16 | Uni construtora | Condomínio Villa Veneto	10		10
Cariacica | Região 28 | MRV | Residencial Vila Turquesa	340		340
Cariacica | Região 24 | MRV | Parque Vila Diamante	320		320
Total	3.731	345	4.076

Nota : O número de unidades (residencial e comercial) refere-se ao total de unidades do projeto do empreendimento

4. Anexos

Unidades em Produção, Estágio de Obra Acabamento – Encerramento 06/2021

Cidade | Região | Incorporadora | Empreendimento	Residencial	Comercial	Total
Vitória | Região 9 | Proeng | East Village Proeng Home	25		25
Vitória | Região 9 | Nazca | The View	26		26
Vitória | Região 9 | Mivita | Next Jardim da Penha	24		24
Vitória | Região 9 | Galwan | Solar Mata da Praia	234		234
Vitória | Região 9 | Dacaza | ED. Florença	64		64
Vitória | Região 8 | MGV | Roof Top Camburi Residence	20		20
Vitória | Região 8 | Inova Engenharia | Quinto dos Vieiras	18		18
Vitória | Região 8 | Impacto Engenharia | Gran Reserva	112		112
Vitória | Região 8 | Ágata | Sha Marine	22		22
Vitória | Região 5 | RS | Celso Calmon 300 Residence	21		21
Vitória | Região 5 | Proeng |Monteiro de Lemos	20		20
Vitória | Região 5 | Mazzini Gomes | Aleixo 165	51		51
Vitória | Região 3 | Lorenge | Facilità Bento Ferreira	52		52
Vila Velha | Região 14 | Morar | Vista da Barra Condomínio Clube	352		352
Vila Velha | Região 12 | RMC | Casas Gemninadas de Colina de Vila Velha	2		2
Vila Velha | Região 12 | Morar | Vista de Vila Velha	384		384
Vila Velha | Região 11 | Opportunity | Costa Mare - Torre Sul	60		60

Nota : O número de unidades (residencial e comercial) refere-se ao total de unidades do projeto do empreendimento

4. Anexos

Unidades em Produção, Estágio de Obra Acabamento – Encerramento 06/2021

Cidade | Região | Incorporadora | Empreendimento	Residencial	Comercial	Total
Vila Velha | Região 11 | MRV | Spazio Vila da Glória	320		320
Vila Velha | Região 11 | EBS | Monte Olimpo Residencial	144		144
Vila Velha | Região 10 | Santos Neves | Residencial Mar de Espanha	120		120
Vila Velha | Região 10 | Santos Neves | Praia Bonita	72		72
Vila Velha | Região 10 | Santos Neves | Cond. Residencial Wave Itapoã	168		168
Vila Velha | Região 10 | Proeng | Village Park Residencial	88		88
Vila Velha | Região 10 | Proeng | Myrtes Vieira	48		48
Vila Velha | Região 10 | Kemp | Ilhas de Veneza Home Design	141		141
Vila Velha | Região 10 | Kemp | Ilha de Santorini	126		126
Vila Velha | Região 10 | Kemp | Ilha de San Pietro	83		83
Vila Velha | Região 10 | Javé | Residencial Porto das Ondas	60		60
Vila Velha | Região 10 | Javé | Residencial Mares da Costa	80		80
Vila Velha | Região 10 | Ica Construtora | Ed. Cannes	120		120
Vila Velha | Região 10 | Galwan | Mar do Caribe	285		285
Vila Velha | Região 10 | DR Engenharia |Gurian Lira DR Residence	28		28
Vila Velha | Região 10 | Brasiles | Village Guarani	144		144
Vila Velha | Região 10 | Argo | Ed. Alba Boulevard	200		200
Serra | Região 18 | Vivace Engenharia | Solar dos Bem-te-vis	80		80
Serra | Região 15 | TMA Construções | Mestre Álvaro Residence	57		57
Total	3.851		3.851

Nota : O número de unidades (residencial e comercial) refere-se ao total de unidades do projeto do empreendimento

Unidades Concluídas, conforme as regiões administrativas das cidades – 01/2021 à 06/2021

Cidade | Região | Incorporadora | Empreendimento	Residencial	Comercial	Total
Vitória | Região 9 | Mivita | Inside Jardim da Penha	30		30
Vitória | Região 5 | Opportunity | Highline - Tribeca	139		139
Vitória | Região 5 | Cadete Gazzineli | Villa Lobos Square Residence	20		20
Vila Velha | Região 12 | RMC |Ed. San Gabriel	30		30
Vila Velha | Região 10 | Barbosa Barros | Belvedere	54		54
Vila Velha | Região 10 | Argo | Ed. Maximus	240	11	251
Viana | Região 45 | MRV | Parque Vila Safira	344		344
Serra | Região 18 | MRV | Parque Boa Esperança	304		304
Serra | Região 17 | Morar | Vista da Reserva	384		384
Total	1.545	11	1.556

Nota : O número de unidades (residencial e comercial) refere-se ao total de unidades do projeto do empreendimento

4. Anexos

Incorporadoras com maior número de unidades em Produção

Nº UNIDADES EM PRODUÇÃO	
Total	14.065
MRV	2.604
Morar	2.408
Argo	959
Galwan	806
Kemp	759
Grand	534
De Martin	480
Proeng	416
Santos Neves	360
Pinheiro de Sá	348
Lorenge	326
Metron Engenharia	300
Ica Construtora	288
Épura	286
De Castro	218
Barbosa Barros	198
Dacaza	184
Orion	176
Opportunity	176
Javé	169

Nota 1 : O número de unidades refere-se ao total de unidades do projeto do empreendimento.

Nota 2 : São considerados em produção empreendimentos nos seguintes estágios: planta, fundação, estrutura ou acabamento.

Censos Anteriores

1°CENSO Março/2002
2°CENSO Outubro/2002
3°CENSO Março/2003

4°CENSO Outubro/2003
5°CENSO Maio/2004
6°CENSO Novembro/2004

7°CENSO Maio/2005
8°CENSO Novembro/2005
9°CENSO Maio/2006

10°CENSO Novembro/2006
11°CENSO Maio/2007
12°CENSO Novembro/2007

13°CENSO Maio/2008
14°CENSO Novembro/2008
15°CENSO Junho/2009
16°CENSO Novembro/2009
17°CENSO Junho/2010
18°CENSO Novembro/2010

19°CENSO Junho/2011
20º CENSO Novembro/2011
21°CENSO Maio/2012

22°CENSO Novembro/2012
23°CENSO Junho/2013
24°CENSO Novembro/2013

25º CENSO Maio/2014
26º CENSO Outubro/2014
27º CENSO Janeiro/2015

28º CENSO Abril/2015
29º CENSO Novembro/2015
30º CENSO Junho/2016

31º CENSO Janeiro/2017
32º CENSO julho/2017
33º CENSO julho/2019

34º CENSO Janeiro/2020
35º CENSO julho/2020
36º CENSO Janeiro/2021

37º CENSO Julho/2021

CENSOIMOBILIÁRIO
SINDUSCON-ES